

EXTENSION D'UN PAVILLON

nicola spinetto **architectes**



juin 2018



Gentilly (94) - Avant travaux

FICHE TECHNIQUE

Lieu Gentilly (94)

Architecte Nicola Spinetto Architectes

(Nicola Spinetto; Daniele Mainetti; Eleonora Succi)

Surface 38 m² extension + 10 m² terrasse

Coût 91K € HT + 9K € HT VRD et extérieur

Livraison juin 2018



Plan de situation



L'extension vue depuis le jardin

LE PROJET

La parcelle est très étroite, serrée entre la maison existante et la limite de propriété.

D'un côté, la rue vis à vis de laquelle les propriétaires ont demandé d'être protégés. De l'autre, un jardin bien exposé vers lequel s'ouvrir en toute discrétion, afin de ne pas gêner les voisins.

C'est partant de ces conditions qu'un nouveau volume s'installe dans le contexte urbain. De forme saillante, il s'intègre dans le paysage bâti, composé par des toits en pente à proximité et dans un contexte très hétérogène à échelle du quartier. Le volume semble flotter au dessus du sol : le rez-de-chaussée est complètement vitré et en retrait. L'étage de l'extension dépasse le faitage de la maison existante, avec une forme asymétrique et «pleine» (bardage en tôle pliée).

Le projet accueille au rez-de-chaussée un espace de vie ouvert sur le jardin avec un coin cuisine et à l'étage une chambre, un petit bureau, un dressing et une salle de bain. Les deux étages sont connectés par des ouvertures qui permettent de profiter du volume créé par la double hauteur. Les circulations se font sur une passerelle en bois 'ajouré' qui participe à cette légèreté et apporte des jeux de lumières qui animent l'intérieur. Lumières, ombres, vues se mélangent à l'intérieur pour créer un espace intime mais riche en perceptions. Côté jardin, le volume est largement vitré et projette la vue au cœur du jardin. Il crée une forte relation entre intérieur et extérieur.

Les deux matériaux principaux utilisés sont le bois et le métal. La structure est réalisée en CLT (Bois massif lamellé-croisé) une solution éprouvée et efficace pour les maisons économes en énergie (BBC). L'avantage de cette technologie écologique est la possibilité de conserver la structure porteuse apparente à l'intérieur. Cela permet des économies de projet (peinture, placo-plâtre, préparation des supports) tout en offrant une matérialité forte et un confort visuel. L'habillage extérieur est réalisé en tôle métallique, dessiné pour le projet. Son profil est simple mais irrégulier, ce qui crée des vibrations et des jeux d'ombres et de lumières qui contribuent à la perception plus légère du volume. D'une teinte ambrée (Platinum), la tôle s'intègre aux couleurs des toits existants, tout en donnant de légères variations selon les heures de la journée.



Vue sur le jardin depuis l'étage R+1

QUELQUES DETAILS

Pourquoi le bois ?

Le bois est une matière première renouvelable.

Le bois nécessaire pour construire une maison familiale pousse en 108 secondes dans nos forêts.

Le bois est le seul matériau de construction qui absorbe plus de CO₂ (dioxyde de carbone) qu'il n'en produit tout au long de son cycle de vie, de sa croissance à la fabrication, jusqu'à l'installation dans les bâtiments.

Chaque arbre prélève du CO₂ dans l'atmosphère, il stocke du carbone par photosynthèse dans le bois et renvoie de l'oxygène dans l'atmosphère.

Quel type de structure ?

Nous avons opté pour un système de construction NOVATOP, qui est un système de construction complet comprenant des éléments de grande dimension, fabriqués en bois massif lamellé-croisé (CLT – panneau bois massif contrecollé).

Les panneaux sont fabriqués à partir de lamelles d'épicéa séchées et empilées en couches croisées à 90°

Le levage de la maison a pris quatre jours. L'ensemble du clos et couvert (sauf habillage métallique) a été fini en deux semaines. L'ensemble est assemblé comme un jeu de Lego, tous les composants sont dessinés préalablement en 3D et fabriqués dans leur format précis

Plus de renseignements sur : www.novatop-system.cz/fr ou www.co2-bank.ch

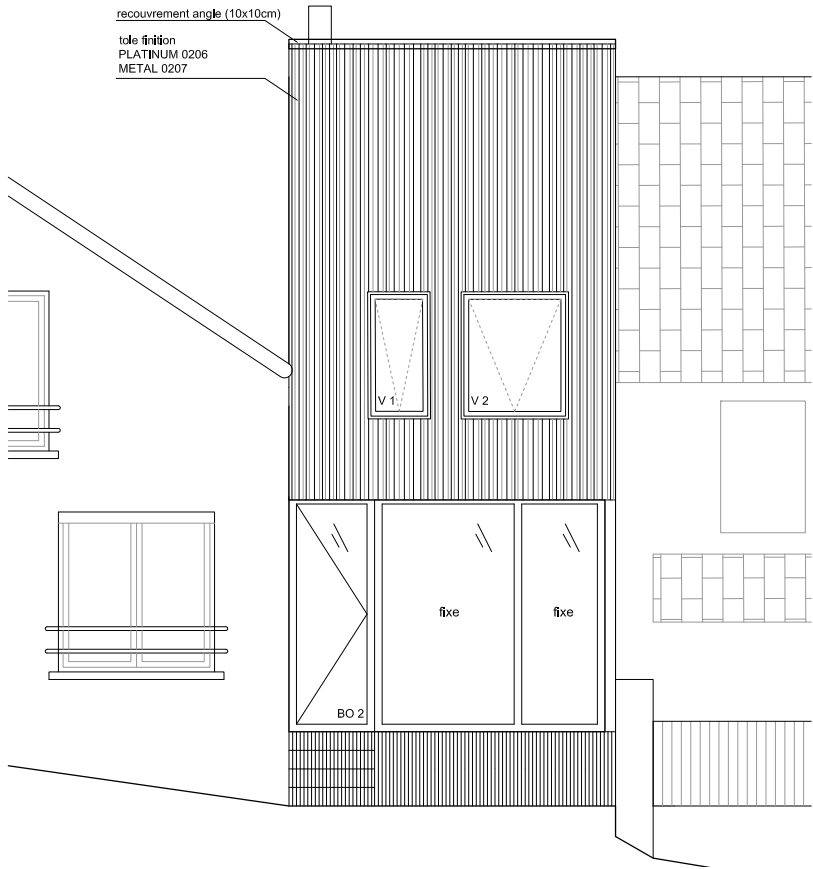
Solution économe et passive

Le bois massif offre une solution éprouvée et efficace pour les maisons économes en énergie (BBC) et passives. Tous les éléments offrent une étanchéité à l'air optimale. Les panneaux réduisent ainsi efficacement la perméabilité à l'humidité. Une partie de l'humidité progresse dans la construction et ensuite vers l'extérieur; une autre partie est absorbée et retenue par le bois et après réduction de l'humidité à l'intérieur, elle est de nouveau dirigée vers l'extérieur.

Enfin ce dispositif participe à une meilleure gestion du réchauffement de la toiture, et permet de limiter l'oscillation thermique qui influence la qualité de la chaleur à l'intérieur de la construction.



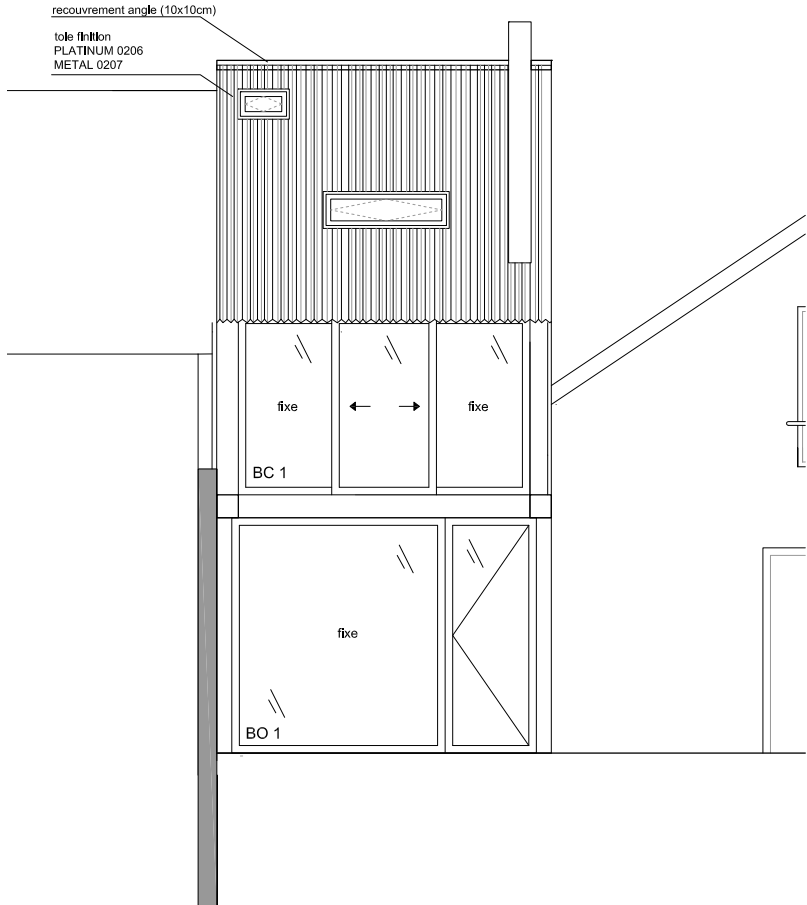
Détail - La tôle ondulée



Elévation Nord



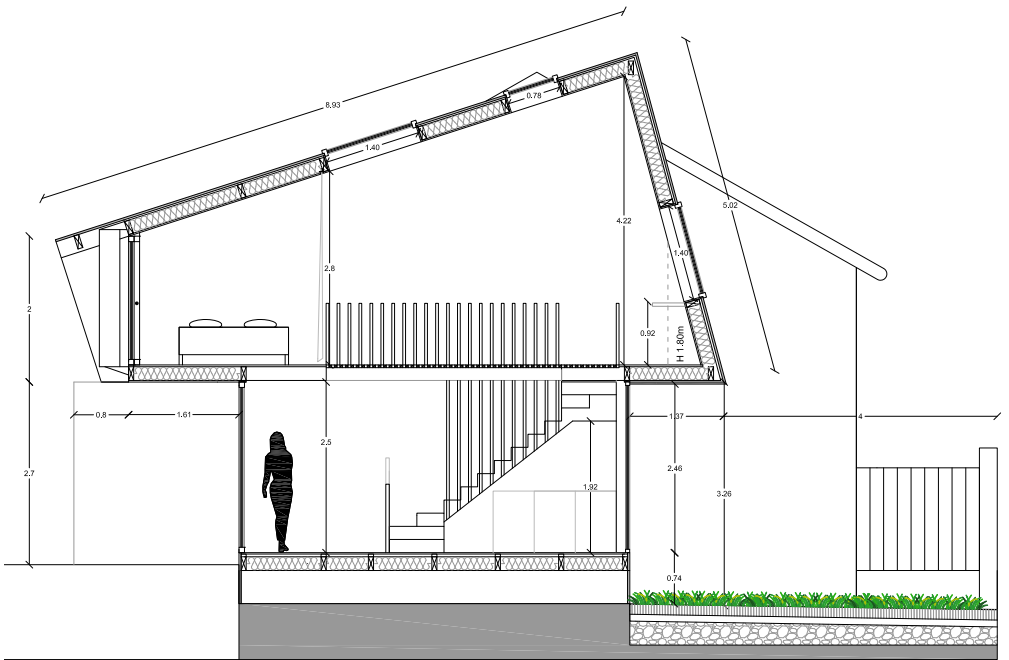
Façade Sud depuis le jardin



Elévation Sud



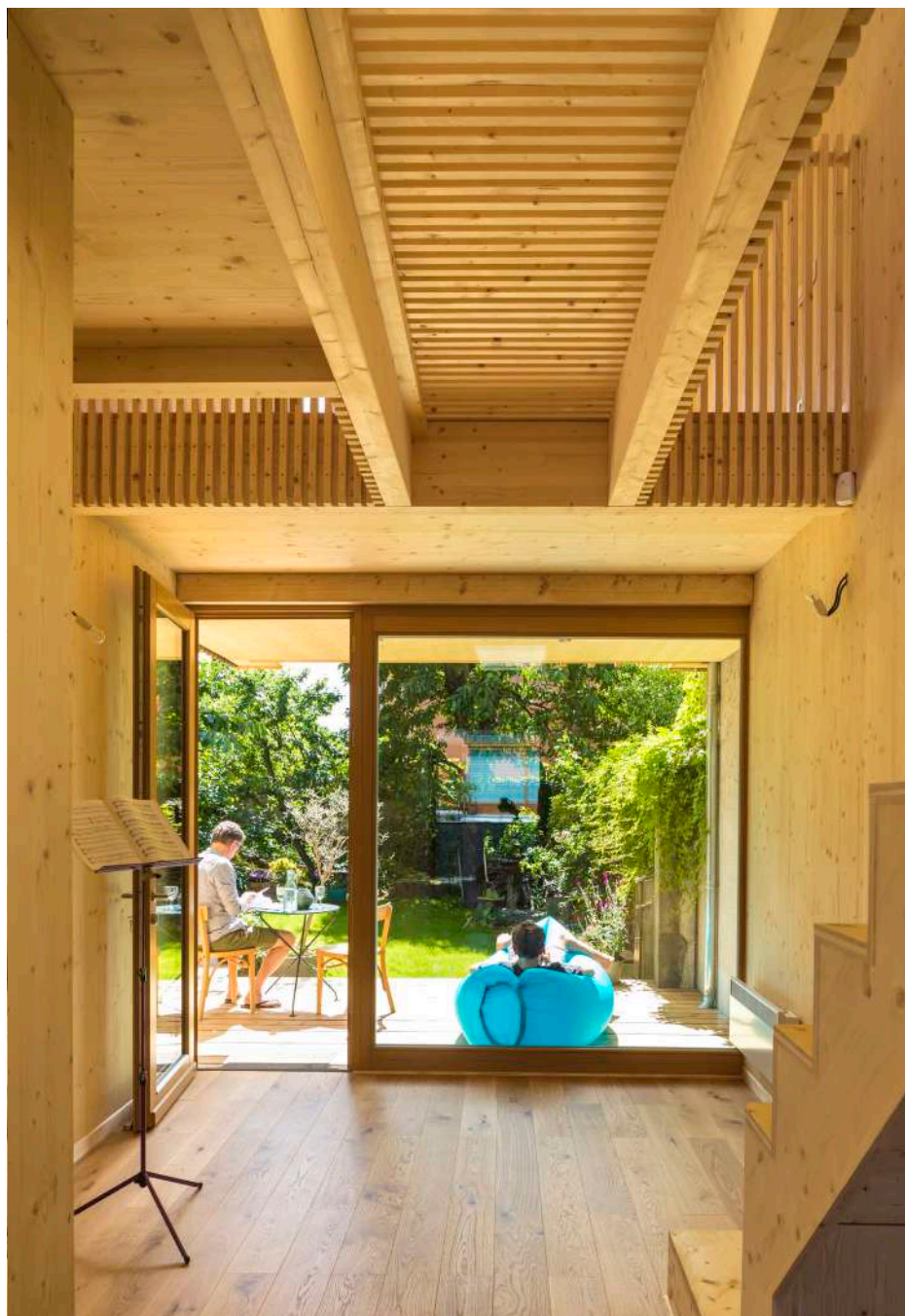
L'étage R+1



Coupe transversale



Détail de la tôle pliée



Vue du RDC sur le jardin



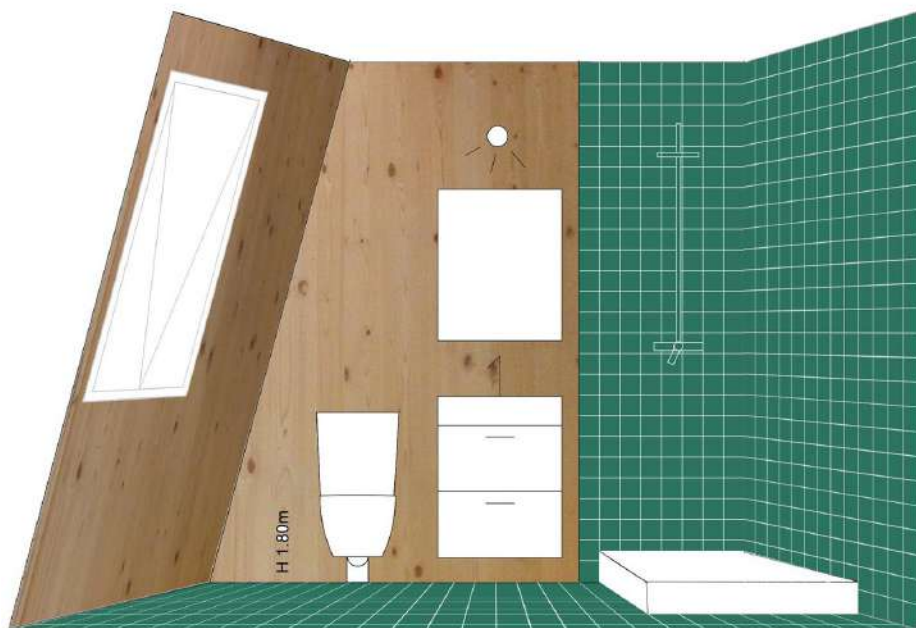
Chantier - Montage de l'ossature bois en CLT



Chantier - Pose de la tôle pliée



L'étage R+1



Elévation - la salle de bain

Structure

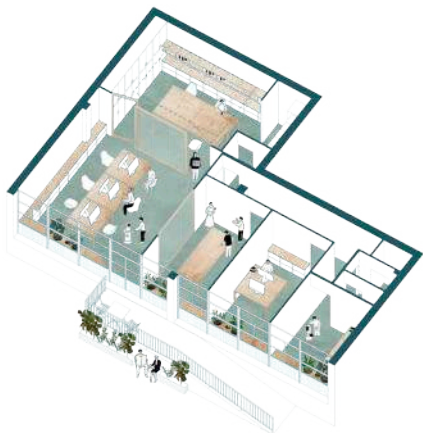
Nicola Spinetto Architectes
N° ordre des Architectes d'île
de France: 073010
N° ordre des Architectes d'Italie:
4262
Siret: 49369495400055
Code Naf: 7111Z

Coordonnées

173 bis rue de Charenton
75012 Paris
T +00 33 1 43 42 31 65
M agence@nicolaspinetto.com
M info@nicolaspinetto.com
www.nicolaspinetto.com

Les Humains

6 collaborateurs
Nicola Spinetto,
architecte gérant
Anais Pillu ,
architecte chef de projet
Sophie Abou Haidar,
architecte chef de projet
Guida Prista Von Bonhorst,
architecte
Daniele Mainetti
architecte indépendant
Eleonora Succi
architecte indépendant







nicola spinetto **architectes**

<http://nicolaspinetto.com/>